



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Zamościu

Zamość, dnia 23 stycznia 2025 r.

LZ.ZUZ.4210.315.2024

### DECYZJA NR 23/D/ZUZ/2025

Na podstawie art. 16 ust. 65 lit. d, art. 35 ust. 3 pkt 1, art. 101 ust. 3, art. 331 ust. 3, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 ust. 1, 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastków, w imieniu i na rzecz, której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – studni S-1 na ujęciu w Dąbrowicy, zlokalizowanego na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie oraz usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych ze studni S-1 na terenie ujęcia wód podziemnych w Dąbrowicy, gm. Jastków, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

### o r z e k a

**I. Udzielić dla Gminy Jastków pozwolenie wodnoprawne na:**

**1. wykonanie urządzenia wodnego** – studni głębinowej S-1 o głębokości 75,0m ujmującej wody podziemne z utworów kredy górnej, zlokalizowanej na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Parametry techniczne studni:

- obudowa studni typu LANGE;
- w obudowie umieszczona głowica studni, wodomierz prosty, manometr, rurociąg ocynkowany z zaworem czerpalnym,
- pompa głębinowa o wydajności  $Q_{\max} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$  o mocy silnika: 11 kW, wysokość podnoszenia  $H_{\max} = 45,0 \text{ m H}_2\text{O}$ ;

Lokalizacja urządzenia wodnego za pomocą współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

Studnia S-1: X: 5681426,3; Y: 8391889,9

**2. usługi wodne** obejmujące pobór wód podziemnych z utworów kredy górnej ujęcia składającego się z jednej studni S-1 zlokalizowanego na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie, na cele zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości Krzczonów, w ilości:

$Q_{s\max} = 0,0139 \text{ m}^3/\text{s}$

$Q_{d\text{śr}} = 800,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$

$Q_{rdop} = 321\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zasoby eksploatacyjne ujęcia w wysokości  $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 4,0 \text{ m}$  zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie z dnia 16.01.2023r., znak: DŚ-II.7431.127.2022.EWL.

II. Strona uprawniona opisana w pkt I decyzji jest zobowiązana do:

- 1) konserwacji urządzeń związanych z poborem wody podziemnej, ujęcia wody, jego prawidłowe utrzymanie we właściwym stanie technicznym,
- 2) utrzymania ujęcia we właściwym stanie sanitarnym poprzez odpowiednie zagospodarowanie jego otoczenia oraz uniemożliwienie przedostania się zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- 3) prowadzenia pomiarów ciągłych ilości pobieranej z ujęcia wody,
- 4) prowadzenie pomiarów poziomu zwierciadła statycznego i dynamicznego wody wraz z pomiarem wydajności studni raz w roku,
- 5) prowadzenia racjonalnej gospodarki wodnej, która zapobiega marnotrawstwu wody,
- 6) w przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji niniejszego pozwolenia wodnoprawnego należy niezwłocznie zadbać o jej usunięcie, w przypadku uszkodzenia urządzeń pomiarowych (wodomierza), wstrzymać pracę ujęcia do czasu wymiany na zapasowy, przed usunięciem uszkodzonego wodomierza spisać wartość pomiaru,
- 7) prowadzenie analiz pobieranej wody, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 8) naprawiania wszelkich szkód związanych z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym,
- 9) przestrzegania warunków określonych w niniejszym pozwoleniu,
- 10) zgłoszenia posiadanego urządzenia wodnego Wodom Polskim – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Lublinie - w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia, zgodnie z art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

III. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne, w zakresie poboru wód podziemnych wydaje się na **30 lat**, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

### Uzasadnienie

Gmina Jastków, w imieniu i na rzecz, której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – studni S-1 na ujęciu w Dąbrowicy, zlokalizowanego na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie oraz usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych ze studni S-1 na terenie ujęcia wód podziemnych w Dąbrowicy, gm. Jastków.

Do wniosku załączono dokumentację wymaganą przepisami prawa, w tym: operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych oraz dokumentację hydrogeologiczną.

Zgodnie z art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne, do których na podstawie z art. 35 ust. 3 pkt. 1, należy zaliczyć pobór wód podziemnych. Na podstawie art. 389 pkt. 6 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne jest wymagane również na wykonanie urządzenia wodnego. Zgodnie z art. 16 pkt. 65 d ustawy Prawo wodne przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów w tym: obiekty służące do ujmowania wód podziemnych.

Zgodnie z art. 101 ust. 3 ustawy Prawo wodne zakłady pobierające wodę są obowiązane prowadzić pomiary ilości pobieranej wody oraz prowadzić ewidencję dokonywanych pomiarów. W przypadku

pobierania wody w ilości większej niż 100 m<sup>3</sup> na dobę zakłady są obowiązane do dokonywania ciągłego pomiaru ilości pobieranej wody oraz prowadzenia ewidencji dokonywanych pomiarów.

Mając na uwadze art. 61 §4 oraz art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom możliwość czynnego udziału na każdym etapie postępowania administracyjnego, w tym możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy oraz przed wydaniem decyzji przedstawienia stanowiska odnośnie zgromadzonych materiałów. Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły do Dyrektora PGW WP Zarządu Zlewni w Zamościu żadne nowe dokumenty w sprawie.

Ujęcie wód podziemnych w Dąbrowicy, będzie eksploatowane przez Gminę Jastków na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców, głównie wschodniej i południowo wschodniej części gminy. W 2022 r. wykonano w Dąbrowicy studnię nr S-1. Jest to studnia o głębokości 75 m, wykonana w środkowej części działki, o numerze ewidencyjnym 757/4, położonej w obrębie 0002 Dąbrowica gm. Jastków. Studnia ujmuje do eksploatacji głęboki, kredowy poziom wodonośny. Po wykonaniu studni sporządzono dokumentację hydrogeologiczną w której określono zasoby eksploatacyjne w wysokości 50,0 m<sup>3</sup>/h.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Dąbrowica została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przez Wójta Gminy Jastków z dnia 27.11.2024r., znak: OŚR.6220.9.2024.EP.13 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z podziałem dokonany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) istniejące ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem JCWPd nr PLGW200090 obejmuje obszar dorzecza Wisły w regionie wodnym Bugu.

Ocena zbiornika wód podziemnych przedstawia się następująco:

Stan ilościowy: dobry

Stan jakościowy: dobry

Ogólna ocena stanu JCWPd: dobry

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny.

Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrażona.

W związku z poborem wód nie przewiduje się pogorszenia stanu ilościowego wód podziemnych lub trudności w osiągnięciu celów środowiskowych. Ilość pobieranej wody nie będzie przekraczać wydajności ujęcia.

Wody podziemne pobierane są z projektowanego ujęcia wód podziemnych dla potrzeb wodociągu grupowego. Pobierana woda służy potrzebom użytkowym i bytowym gospodarstw domowych i rolnych mieszkańców gminy oraz instytucjom użyteczności publicznej. Badania jakości ujmowanej wody należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczone do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).

Zgodnie z regulacją art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest Dyrektor PGW Wody Polskiego Zarządu Zlewni w Zamościu.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

2024.11.179/LP

Zygmunt

Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, wygasa jeżeli inwestor nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stanie się ostateczne.

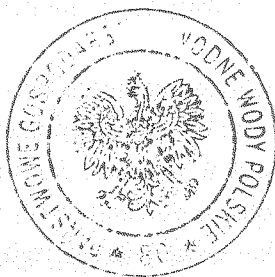
W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR  
Zarządu Zlewni w Zamościu  
*[Signature]*  
Andrzej Koziej

### Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Stanisław Jakubowski – pełnomocnik Gminy Jastków;
2. PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin;
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA – Wykaz stron załącznik nr 1;
4. a/a

### Do wiadomości:

1. RZI
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin

Na podstawie art. 398 ust. 1, 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 572,00 zł. (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)



LZ.ZUZ.4210.315.2024

Wykaz stron postępowania:

1. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Lublinie, ul. Leszczyńskiego 15, 20-069 Lublin
2. Sylwia Joanna Rycyk
3. Andrzej Rożek
4. Bożena Dorota Rożek
5. Mariusz Rycyk
6. Sylwia Joanna Rycyk
7. Mariusz Skowroński
8. Kazimierz Pizoń
9. Maria Pizoń
10. Marek Tryniecki
11. Anna Tryniecka
12. Aleksandra Komsta
13. Michał Komsta
14. Adam Ryszard Sawa
15. Maria Sawa
16. Joanna Bondarzewska
17. Bożena Krystyna Tudruj
18. Ewa Tudruj
19. Monika Gertruda Tudruj
20. Hanna Wach
21. Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21